



富锦市宏胜镇 **国土空间总体规划**

(2021-2035年)
公众征求意见稿

前言

- 为贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)和黑龙江省关于国土空间保护开发与高质量发展相关要求，强化“五级三类”国土空间规划体系，有效传导乡镇国土空间规划目标与指标，以《黑龙江省乡镇级国土空间总体规划编制指南（试行）》为依据，以推进乡镇高质量发展、高品质生活和高水平治理为目标，特编制《**富锦市宏胜镇国土空间总体规划（2021-2035年）**》。
- 《**富锦市宏胜镇国土空间总体规划（2021-2035年）**》是对市县国土空间总体规划要求的细化落实，是国土空间保护开发、利用修复做出的具体安排，是开展乡镇详细规划、相关专项规划和村规划的编制依据、是实施国土空间用途管制的法定依据。

目录 *contents*

01 规划总则

02 目标与定位

03 国土空间总体格局

04 规划控制线落实

05 完善支撑保障体系

06 乡镇政府驻地规划

07 规划传导与实施

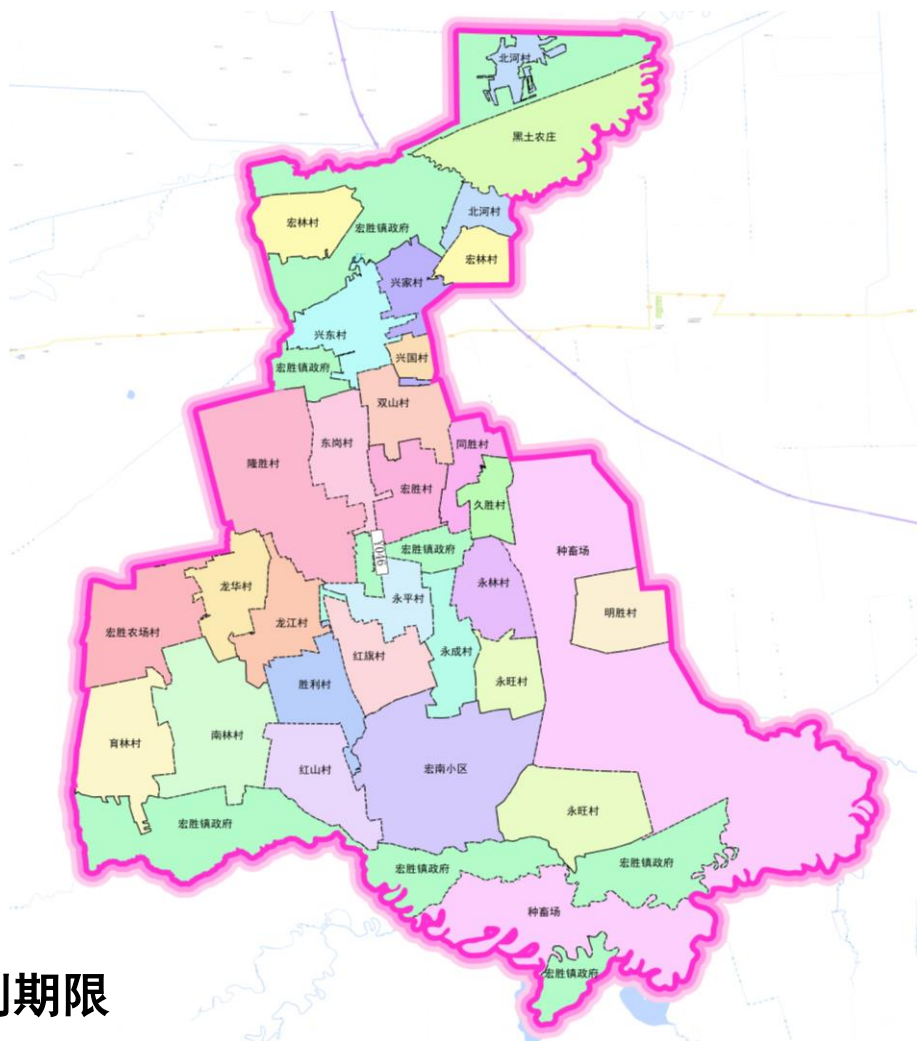
01

总则

1.1 规划范围

1.2 规划期限

镇政府驻地规划面积为97.75公顷。



规划期限

2050年

02

目标与定位



发展目标

2025年

落实三条控制线及耕地保护目标，优化农业产业结构，产城融合度得以提升，生态环境明显改善，国土空间的保护、利用、治理和修复水平显著提高。

2035年

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，公共和基础设施配套完善，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，建成宜居生态城镇。

发展定位

粮食生产基地

特色养殖基地

宏胜镇产业发展以绿色农业种植、特色养殖为主。

03

国土空间总体格局



国土空间总体格局

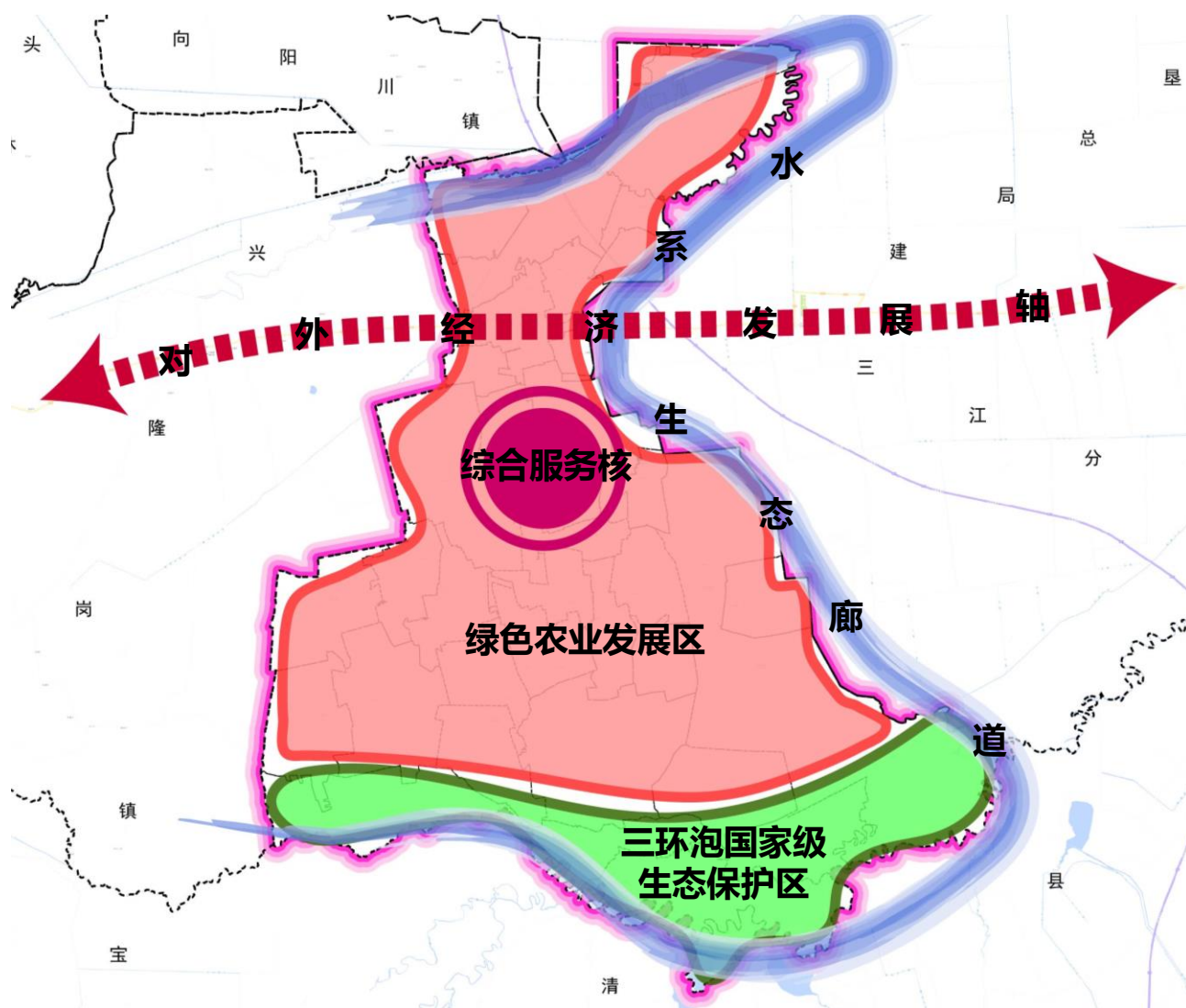
规划形成“一核、一轴、一带、两片区”的总体格局

“一核”：以镇政府驻地集中建设区宏胜村为核心综合服务核，向外辐射各村，为全镇的政治、文化、产业中心。

“一轴”：通过镇域内省道308东西向公路，作为宏胜镇对外乡镇之间的联系和促进地区社会经济发展的轴线作用，推进沿线产业、基础设施、生态环境和公共服务协同发展。

“一廊”：以宏胜镇北部、东部、南部形成的水系生态廊道，融合交织，加强生态引领、绿色发展的区域优势，推进生态系统保护治理，增强区域生态服务功能。

“两片区”：绿色农业发展区、三环泡国家级自然保护区。



04

规划控制线落实



规划控制线落实

永久基本农田

保障区域粮食安全和重要农产品供给的底线：依法划定的基本农田保护区，任何单位和个人不得改变或者占用。

生态保护红线

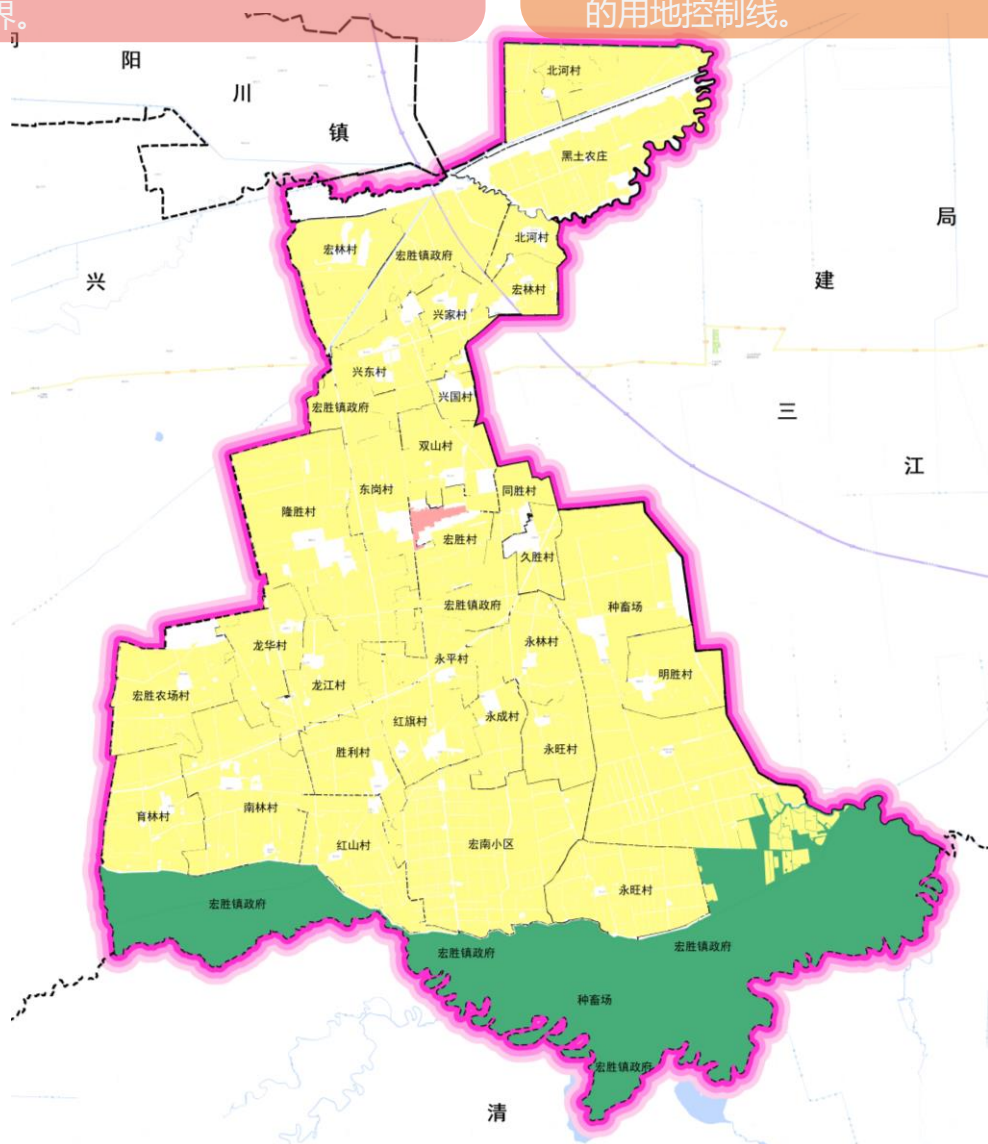
维系区域生态安全的底线：确保面积不减少，功能不降低、性质不改变，实行最严格的管控，除规定外原则上禁止占用。

城镇开发边界

根据城镇发展需要，确定城镇未来发展的空间边界。

村庄建设边界

村庄建设边界是各行政村集中建设的用地控制线。



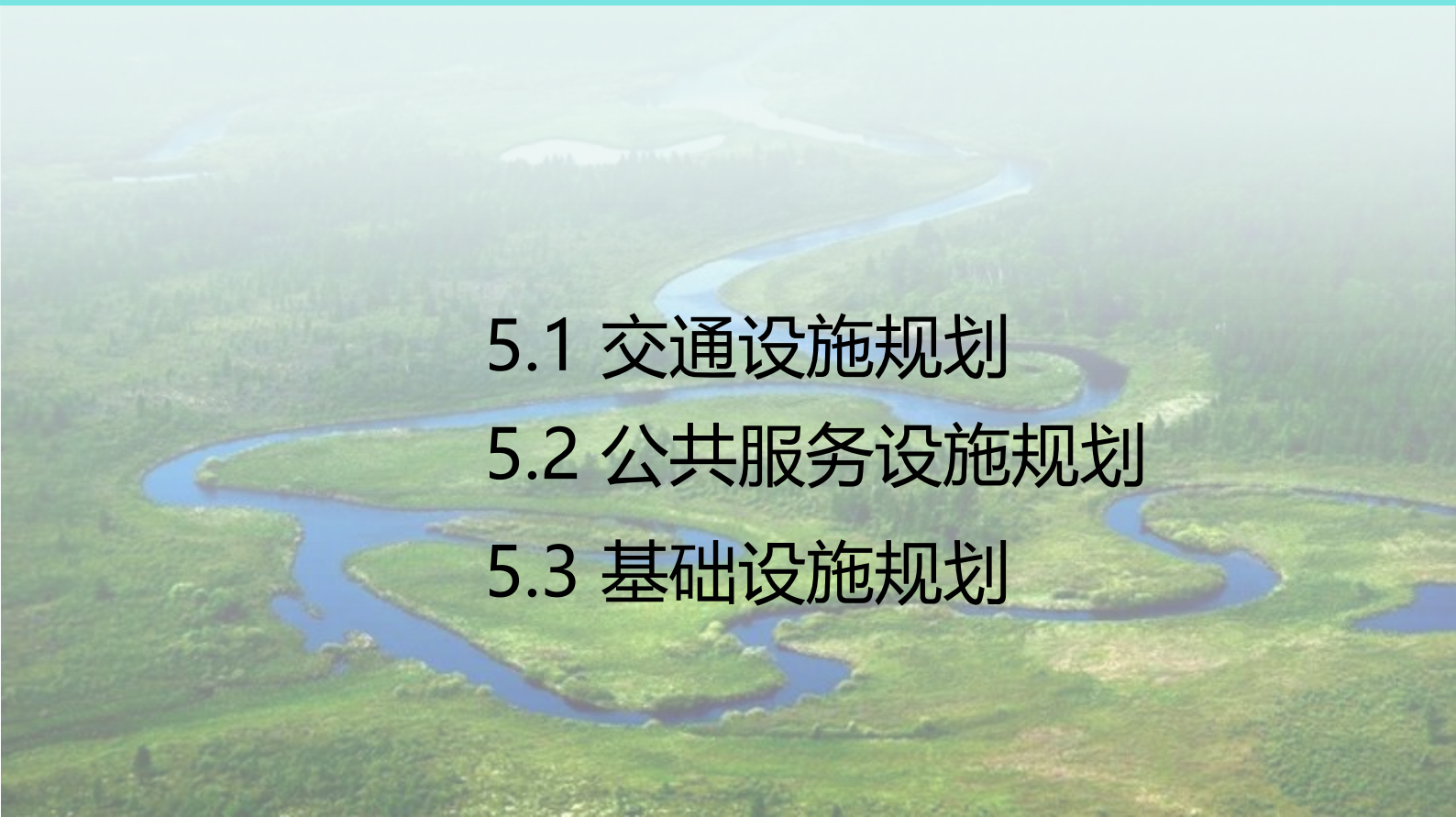
05

完善支撑保障体系

5.1 交通设施规划

5.2 公共服务设施规划

5.3 基础设施规划



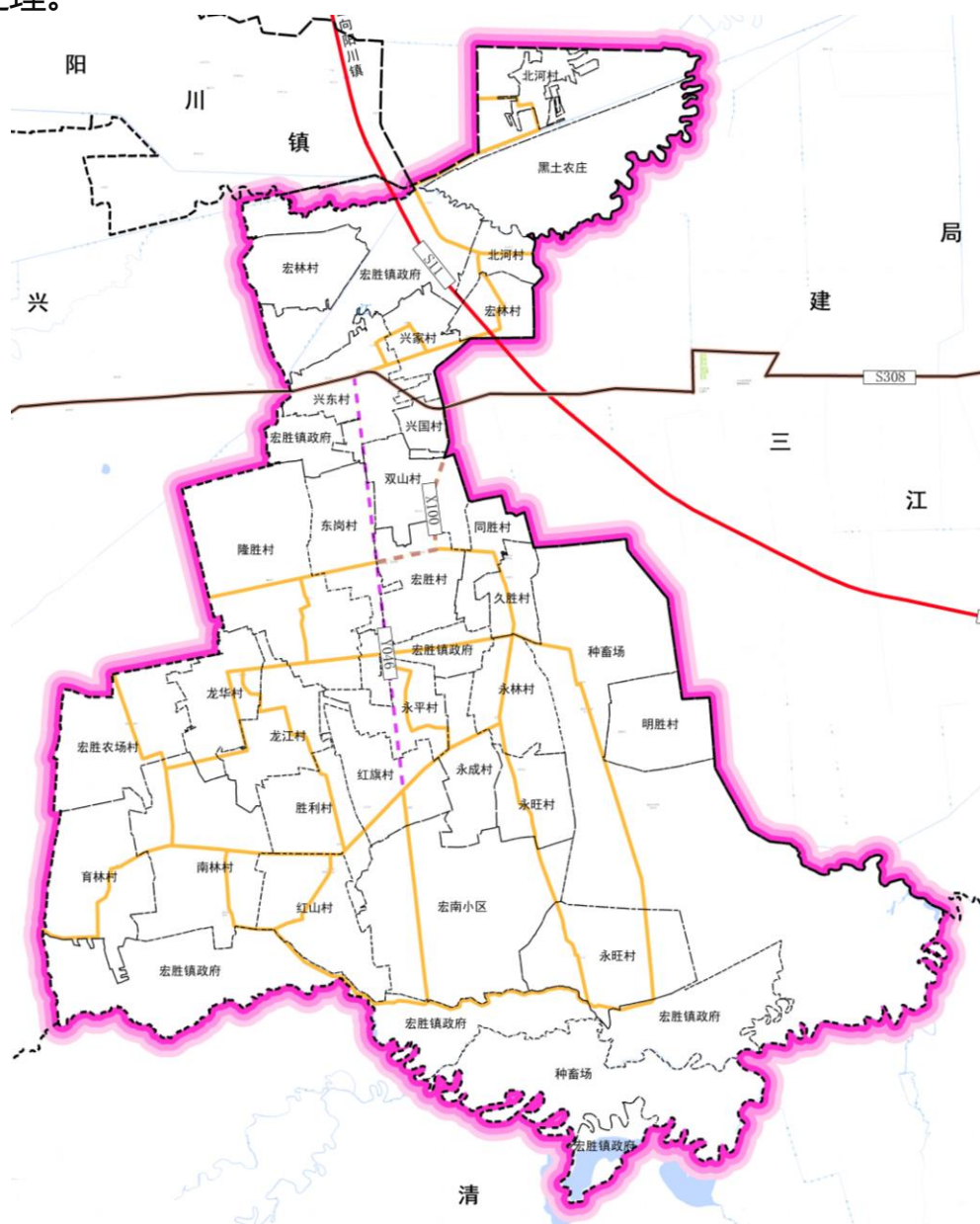
交通设施规划

构建“两主”、“两支”的镇域骨干公路交通网络格局。

“两主”：S308、S11形成纵横交错的道路骨架，穿过镇域内，连通外部镇区，形成对外发展的主要道路。

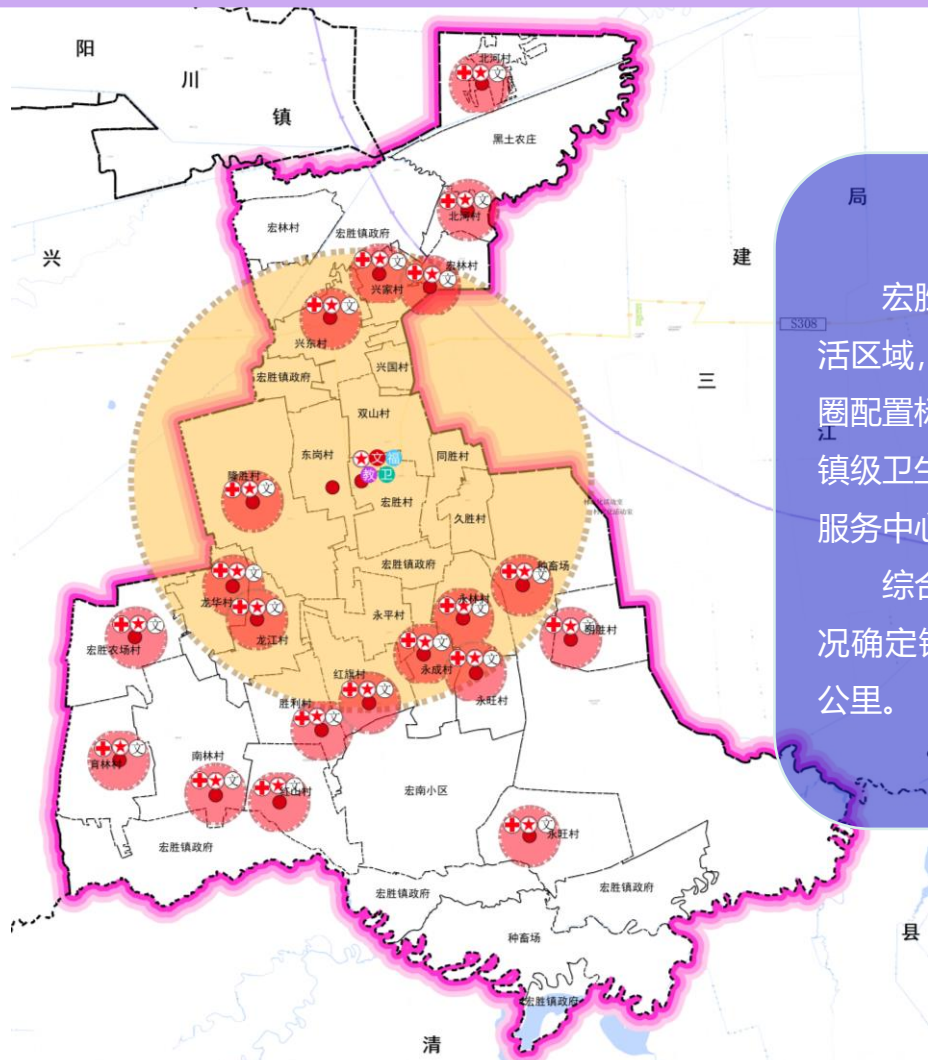
“两支”：X100、Y046、规划在现状道路基础上路面硬化、拓宽处理，满足镇域内各村连通便捷的需求。

红旗村——南林村、红旗村——永林村——永旺村的乡村道路路面对其进行路面硬化和拓宽处理。



公共服务设施规划

明确“镇级—村级”公共服务公服配置，形成以宏胜镇镇政府驻地为核心、各村集中建设区为基层配置的“一个中心，多个节点”公共服务设施体系，完善不同层级行政办公、商业服务、医疗教育、文化活动功能。



镇级生活圈

宏胜镇是居民的重点居住、生活区域，其生活配置按5-10钟生活圈配置标准，设置文化活动中心、镇级卫生院、养老院、学校和行政服务中心。

综合镇政府驻地及各村分布情况确定镇级生活圈的服务半径为8公里。

村级生活圈

村级生活圈按5分钟生活圈配置标准，设置文化活动站、卫生室、和村级服务站（村委会）。居民步行到达居民日常使用各项公共服务设施且服务半径较小的公共服务设施的时间为5-10分钟，出行距离为300-500米，考虑到村庄分布及常住人口较少等情况，综合确定村级生活圈为：以行政村为中心，服务半径800-1000米。



基础设施规划



提升供水质量

- 规划乡、镇政府驻地新建供水厂，满足自身生产、生活需求。
- 各村生活用水以地下水为水源。生活饮用水水质100%达到国家标准，供水普及率100%。



推进污水治

- 镇政府驻地规划建设污水处理厂，乡政府驻地完善污水处理站建设。
- 各村根据实际情况，选择集中处理方式，设置污水处理站。



倡导集中供热

- 乡、镇政府驻地设集中供热站，采取集中式供暖，集约节约能源。
- 有条件的村庄建设小型锅炉房，为村民提供供暖需求；其他村庄采用分散式供暖，以柴火、秸秆为主要燃料。



推进电网升级改造

- 电网由三级电压构成，66KV高压输电网、10KV中压输配电网和380/220V低压配电网，进线电压为10KV。
- 乡、镇政府驻地主干道10KV及以下电力电缆线路可采用地埋的敷设方式，村庄内电力线路均采用架空水泥线杆。



加快通讯网络建设

- 推进5G基站建设，加快推进5G网络试点建设，实现规划期末4G网络镇域全覆盖、5G网络镇政府驻地覆盖。



实施垃圾分类收集

- 建立先进的垃圾分类收集、密闭清运、卫生处理系统，垃圾清运机械化程度达到100%，固体废弃物无害化处理率达到95%以上，粪便无害化处理率达到100%。

基础设施规划



规划区执行6度设防。遵循“小震不坏、中震可修、大震不倒”的原则。充分利用规划公园、绿地、广场等作为防灾疏散避难场地。

抗震规划

消防规划

乡镇政府驻地内设一处消防站，配有训练场地。各村在村委会内配有1台手抬机动泵、灭火器等消防设施。



06

镇政府驻地规划

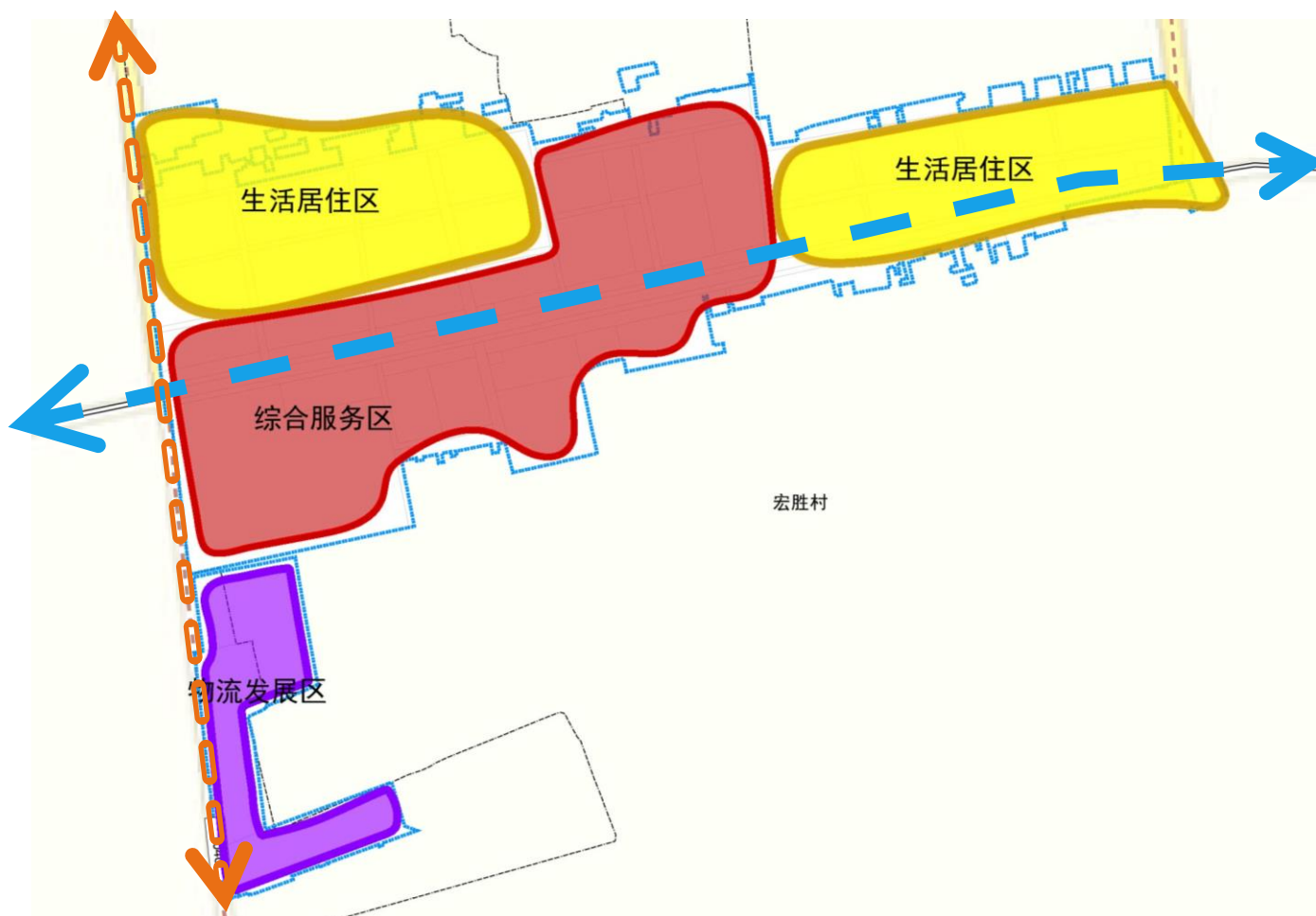


空间结构

规划形成“两轴三区”的空间结构。

“两轴”：沿Y046主要发展轴线，沿东西向的干路为次要发展轴线。

“三区”：以宏胜镇镇政府、学校、综合商业、客运站等为主体的综合服务区；以城镇住宅用地为主的两处居住生活区；以Y046东侧工业和留白用地为主的产业发展区。

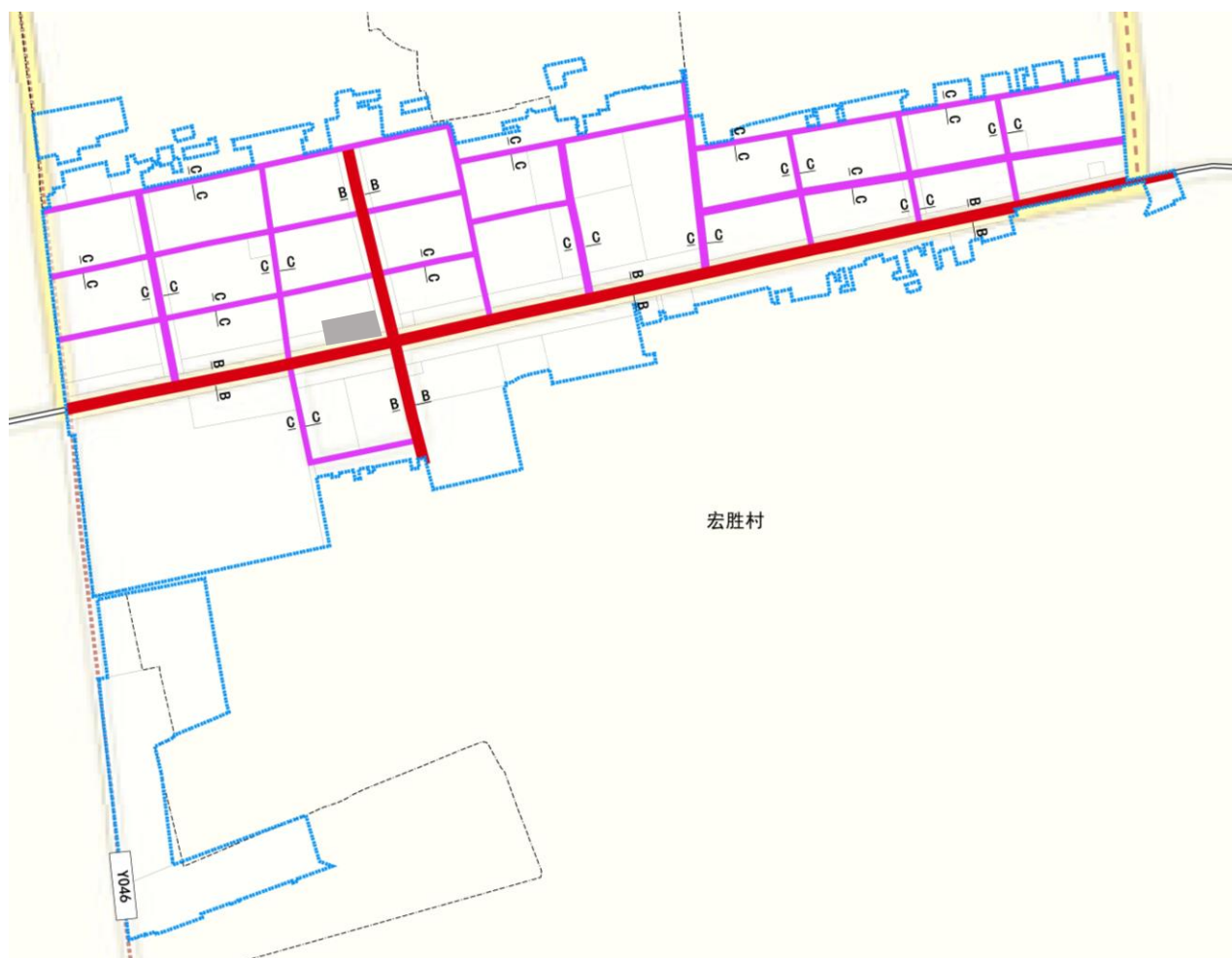


➤ 道路交通结构

镇政府驻地规划形成干路—支路二级道路的环形路网结构。

“干路”：道路红线宽度为14米，路面宽度为10米。

“支路”：道路红线宽度为10米，路面宽度为6米。



07

规划传导与实施

7.1 规划传导

7.2 规划实施



7.1

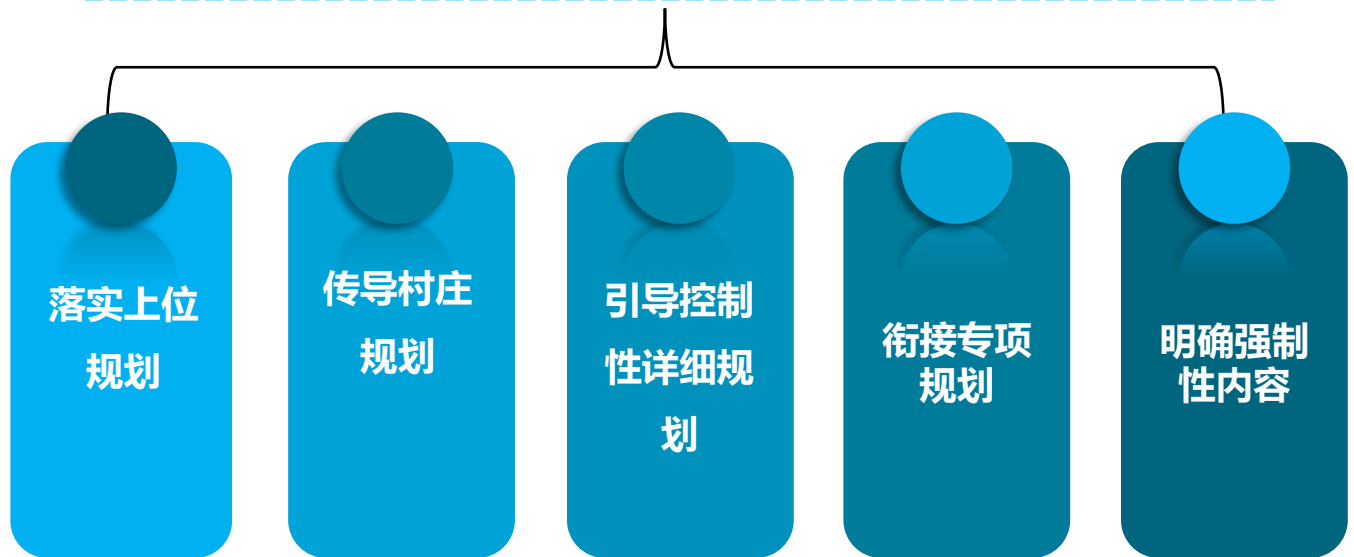
规划传导

基于全国五级三类国土空间规划体系，自上承接抚远市传导内容，向下指引村庄国土功能分类和指标及三线控制，明确各级各类规划管控要求和实施措施。

构建“两级三类”国土空间规划体系——

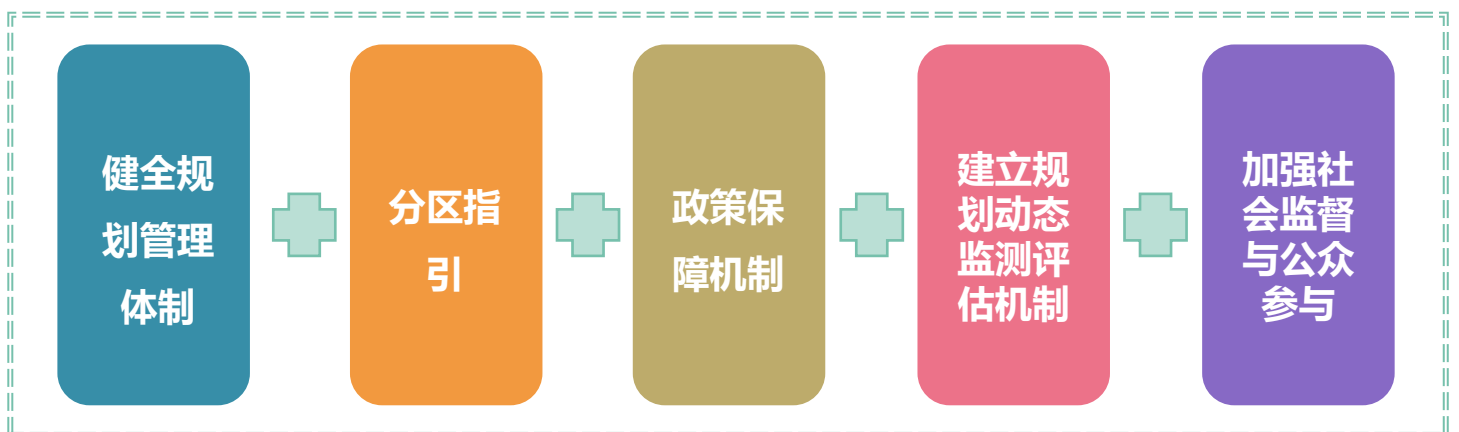
两级：县级国土空间规划、乡镇级国土空间规划。


三类：总体规划、专项规划、详细规划。



7.2

规划实施



An aerial photograph of a wide, winding river flowing through a rural landscape. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow across the sky and reflecting off the water's surface. The river meanders through fields and patches of trees. In the distance, a small town or village is visible on the horizon. The overall scene is peaceful and scenic.

宏胜镇人民政府 2035

注：本公示为征求意见稿，所有数据和规划内容以最终批复为准。