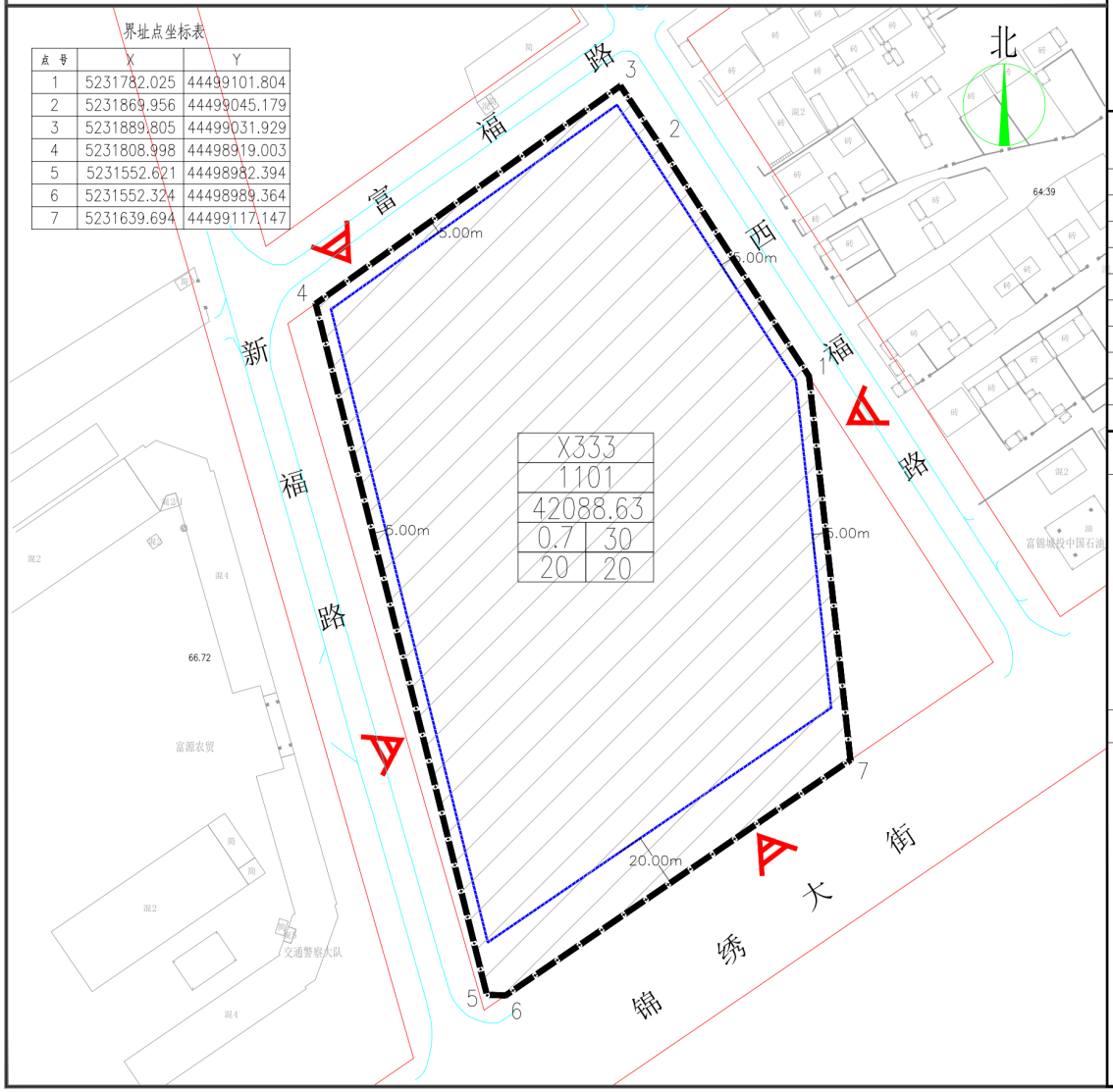
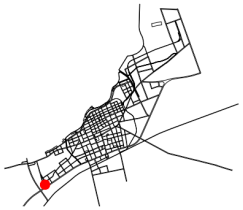
X333地块控制性详细规划

界址点坐标表

点 号	X	Y
1	5231782.025	44499101.804
2	5231869.956	44499045.179
3	5231889.805	44499031.929
4	5231808.998	44498919.003
5	5231552.621	44498982.394
6	5231552.324	44498989.364
7	5231639.694	44499117.147



地块位置示意图



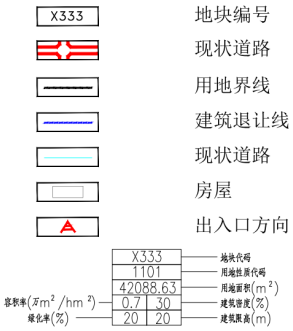
控制指标一览表

地块编号	X333
用地性质	国有建设用地
用地面积(平方米)	42088.63
规划用途	物流仓储用地
容积率	≥0.7
建筑密度 (%)	≥30
建筑限高 (米)	≤20
绿化率(%)	≤20
停车位	有
出入口方向	E、W、S、N

地块规划控制说明

1. 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南；
2. 黑龙江省《控制性详细规划编制规范》；
3. 坐标系统为2000国家坐标系统，高程为绝对高程，地块中标注均以米为单位；
4. 最终用地以土地实测为准。
5. 行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。

规划图例



中智美城工程设计有限公司
ZHONGZHI MEICHENG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
市政行业乙级
证书编号:A213034856
建筑行业（建筑工程）乙级
证书编号:A213034856
风景园林工程设计专项乙级
证书编号: A213034856

会签 COORDINATION

建筑: ARCHI	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

项目负责人: PROJECT LEADER	杭雪阳	
审核人: AUDITOR	刘刚	刘刚
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	杭雪阳	
校对人: CHECKER	何铭	何铭
设计人: DESIGNER	徐景海	

建设单位 OWNER

项目名称 PROJECT NAME
X333地块控制性详细规划

工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE
控制性详细规划图

设计编号 DESIGN NO.			
专 业 DESCIPLINE	规 划	设计阶段 DESIGN PHASE	规划报批
比 例	1：1000	修改版次 CORRECTING No.	
日 期	2026.08	图纸编号 DRAWING NO.	