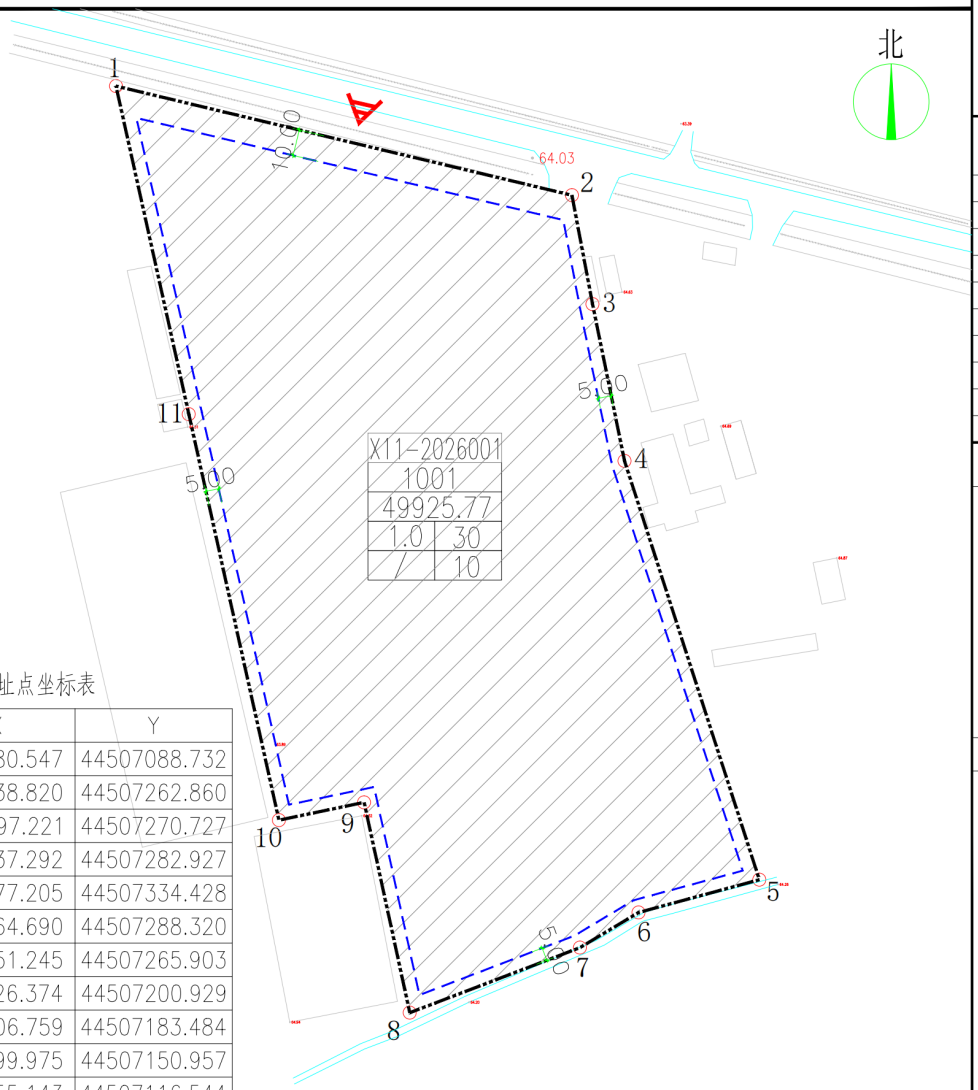
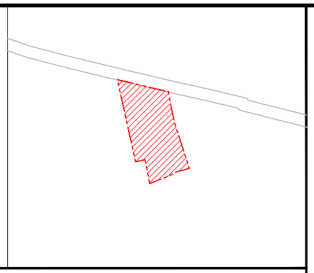
X11-2026001地块　地块控制性详细规划



界址点坐标表

点　号	X	Y
1	5233580.547	44507088.732
2	5233538.820	44507262.860
3	5233497.221	44507270.727
4	5233437.292	44507282.927
5	5233277.205	44507334.428
6	5233264.690	44507288.320
7	5233251.245	44507265.903
8	5233226.374	44507200.929
9	5233306.759	44507183.484
10	5233299.975	44507150.957
11	5233455.143	44507116.544

地块位置示意图



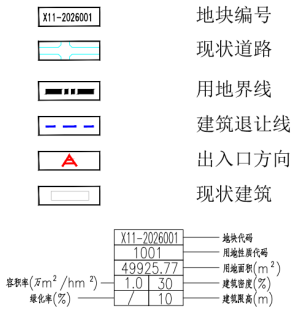
控制指标一览表

地块编号	X11-2026001
用地性质	国有建设用地
用地面积(平方米)	49925.77
规划用途	工业用地
容积率	≥1.0
建筑密度 (%)	≥30
建筑限高 (米)	≤10
绿化率(%)	/
停车位	/
出入口方向	N

地块规划控制说明

1. 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南；
2. 黑龙江省《控制性详细规划编制规范》；
3. 坐标系统为2000国家坐标系统，高程为绝对高程，地块中标注均以米为单位；
4. 最终用地以土地实测为准。
5. 行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。

规划图例



中智美城工程设计有限公司
ZHONGZHI MEICHENG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

市政行业乙级
证书编号:A213034856

建筑行业（建筑工程）乙级
证书编号:A213034856

风景园林工程设计专项乙级
证书编号: A213034856

会签 COORDINATION

建筑: ARCHI	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

项目负责人: PROJECT LEADER	杭雪阳	
审核人: AUDITOR	刘刚	刘刚
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	杭雪阳	
校对人: CHECKER	何铭	何铭
设计人: DESIGNER	徐景海	

建设单位 OWNER

项目名称 PROJECT NAME
X11-2026001地块控制性详细规划

工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE
控制性详细规划图

设计编号 DESIGN NO.			
专　业 DESCIPLINE	规　划	设计阶段 DESIGN PHASE	规划报批
比　例	1：1000	修改版次 CORRECTING No.	
日　期	2026.06	图纸编号 DRAWING NO.	01