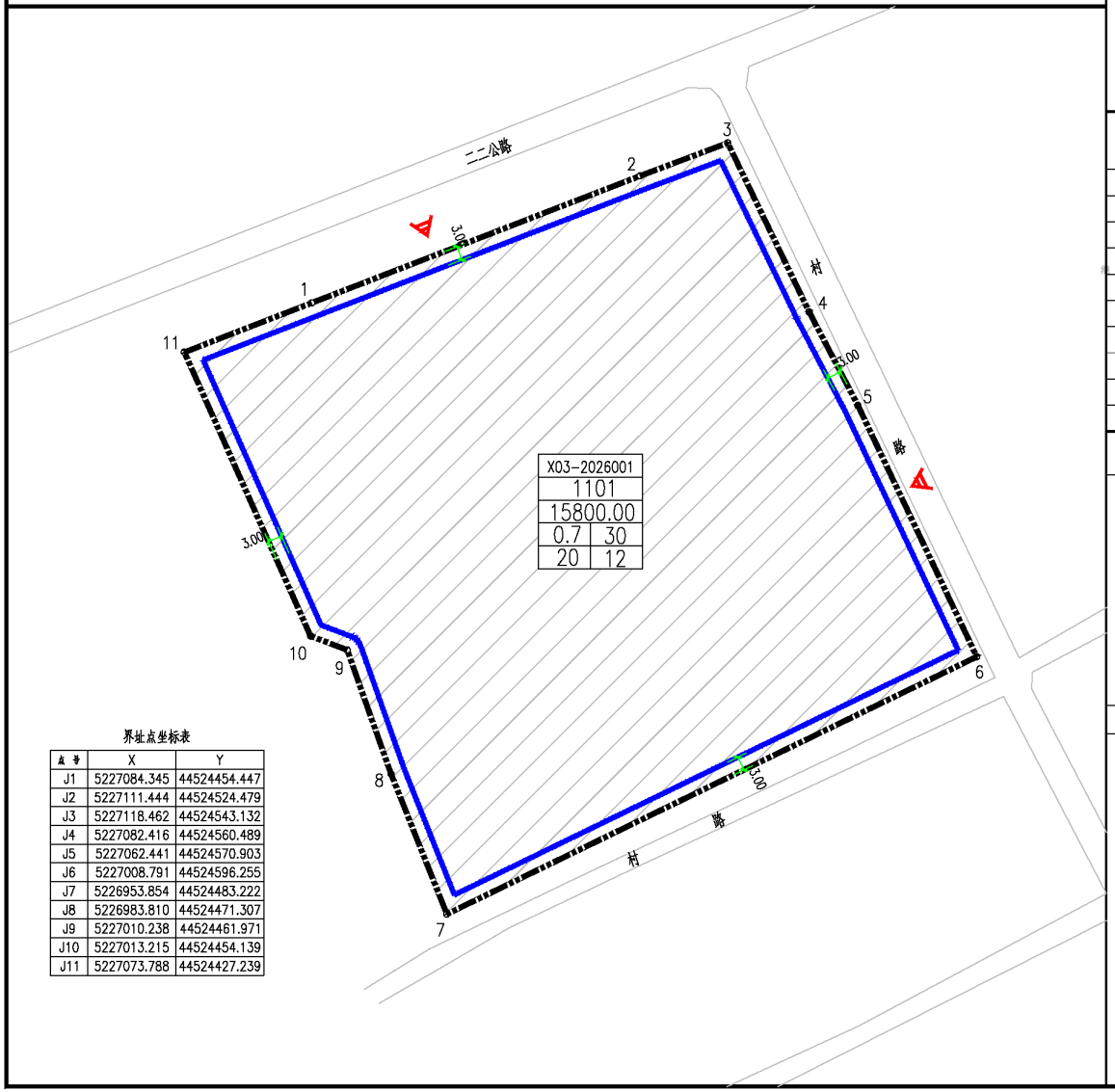
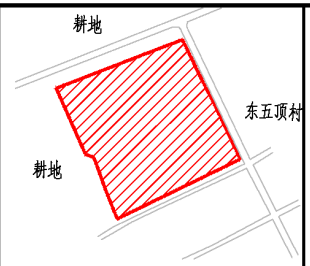
X03-2026001 地块控制性详细规划



界址点坐标表

点号	X	Y
J1	5227084.345	44524454.447
J2	5227111.444	44524524.479
J3	5227118.462	44524543.132
J4	5227082.416	44524560.489
J5	5227062.441	44524570.903
J6	5227008.791	44524596.255
J7	5226953.854	44524483.222
J8	5226983.810	44524471.307
J9	5227010.238	44524461.971
J10	5227013.215	44524454.139
J11	5227073.788	44524427.239

地块位置示意图



控制指标一览表

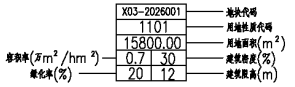
地块编号	X03-2026001
用地性质	集体建设用地
用地面积(平方米)	15800.00
规划用途	**仓储用地**
容积率	≥0.7
建筑密度 (%)	≥30
建筑限高(米)	≤12
绿化率(%)	≤20
停车位	/
出入口方向	N、E

地块规划控制说明

1. 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南；
2. 黑龙江省《控制性详细规划编制规范》；
3. 坐标系统为2000国家坐标系统，高程为绝对高程，地块中标注均以米为单位；
4. 最终用地以土地实测为准。

规划图例

地块编号
现状道路
用地界线
建筑退让线
出入口方向



中智美城工程设计有限公司
ZHONGZHI MEICHENG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

市政行业乙级
证书编号:A213034856

建筑行业（建筑工程）乙级
证书编号:A213034856

风景园林工程设计专项乙级
证书编号：A213034856

会签 COORDINATION

建筑: ARCHI	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

项目负责人: PROJECT LEADER	杭雪阳	
审核人: AUDITOR	刘刚	刘刚
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	杭雪阳	
校对人: CHECKER	何铭	
设计人: DESIGNER	徐景海	

建设单位 OWNER

项目名称 PROJECT NAME
X03-2026001地块控制性详细规划

工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE
控制性详细规划图

设计编号 DESIGN NO.			
专业 DESCIPLINE	规划	设计阶段 DESIGN PHASE	规划报批
比例	1：1000	修改版次 CORRECTING No.	
日期	2026.05	图纸编号 DRAWING NO.	