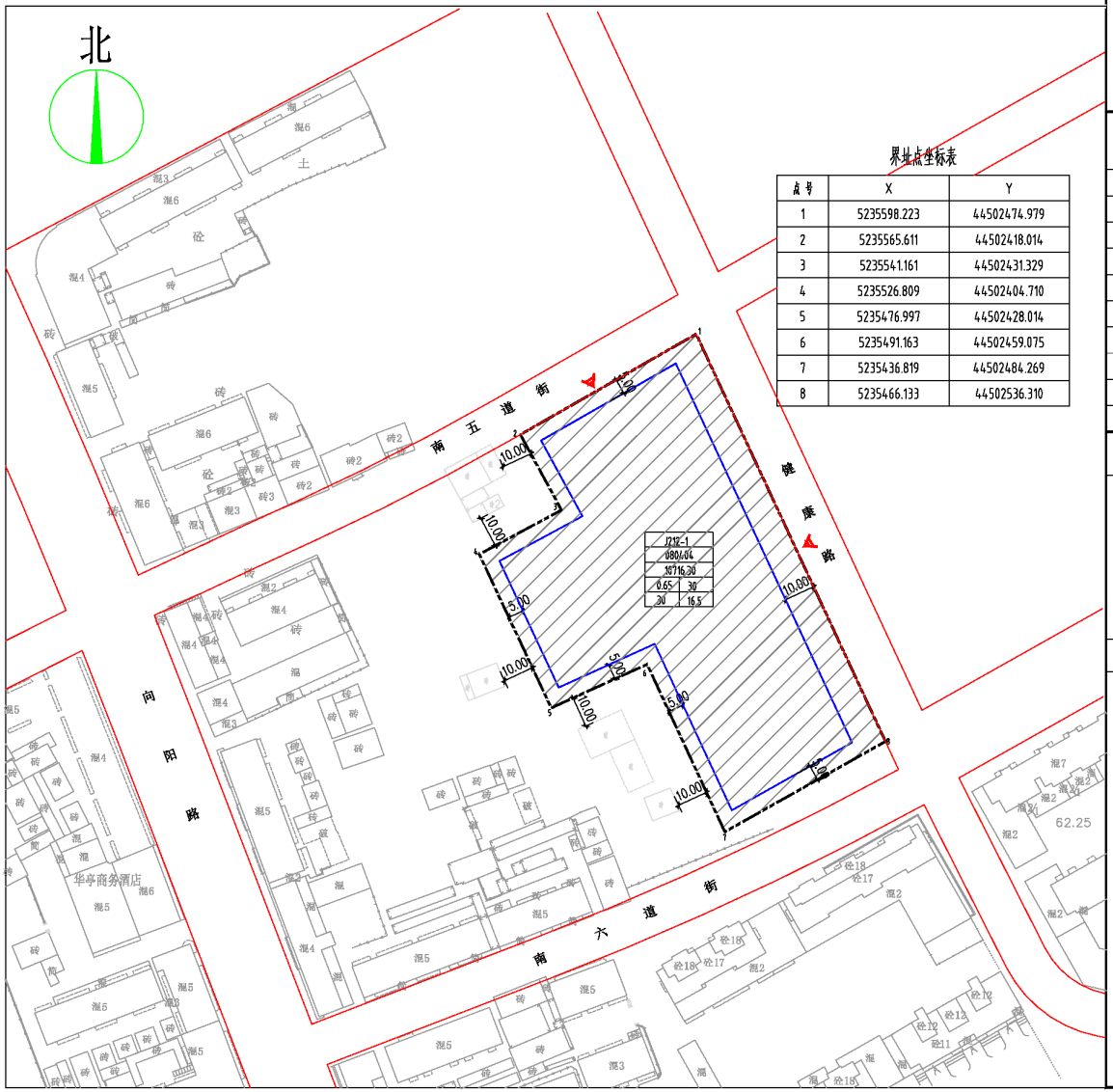
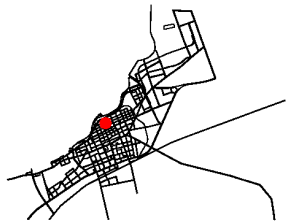
J212-1地块控制性详细规划



界址点坐标表

点号	X	Y
1	5235598.223	44502474.979
2	5235565.611	44502418.014
3	5235541.161	44502431.329
4	5235526.809	44502404.710
5	5235476.997	44502428.014
6	5235491.163	44502459.075
7	5235436.819	44502484.269
8	5235466.133	44502536.310

地块位置示意图



控制指标一览表

地块编号	J212-1
用地性质	国有建设用地
用地面积(平方米)	10716.30
规划用途	幼儿园用地
容积率	≤0.65
建筑密度 (%)	≤30
建筑限高(米)	≤16.5
绿化率(%)	≥30
停车位	有
出入口方向	N、E

地块规划控制说明

1. 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南；
2. 黑龙江省《控制性详细规划编制规范》；
3. 坐标系统为2000国家坐标系统，高程为绝对高程，地块中标注均以米为单位；
4. 最终用地以土地实测为准。

规划图例

J212-1 地块编号

道路红线

房屋

用地界线

出入口方向

建筑退让线

J212-1	地块代码
080404	用地性质代码
10716.30	用地面积(m^2)
0.65 / 30	建筑密度(%)
30 / 16.5	建筑限高(m)

容积率($万m^2/hm^2$) / 绿化率(%)

中智美城工程设计有限公司
ZHONGZHI MEICHENG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
市政行业乙级
证书编号:A213034856
建筑行业（建筑工程）乙级
证书编号:A213034856
风景园林工程设计专项乙级
证书编号：A213034856

会签 COORDINATION

建筑: ARCHI	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

项目负责人: PROJECT LEADER	杭雪阳	
审核人: AUDITOR	刘刚	刘刚
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	杭雪阳	
校对人: CHECKER	何铭	
设计人: DESIGNER	徐景海	

建设单位 OWNER

项目名称 PROJECT NAME
J-212-1地块控制性详细规划

工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE
控制性详细规划图

设计编号	DESIGN NO.		
专业 DESCIPLINE	规划	设计阶段 DESIGN PHASE	规划报批
比例	1：1000	修改版次 CORRECTING No.	
日期	2026.06	图纸编号 DRAWING NO.	