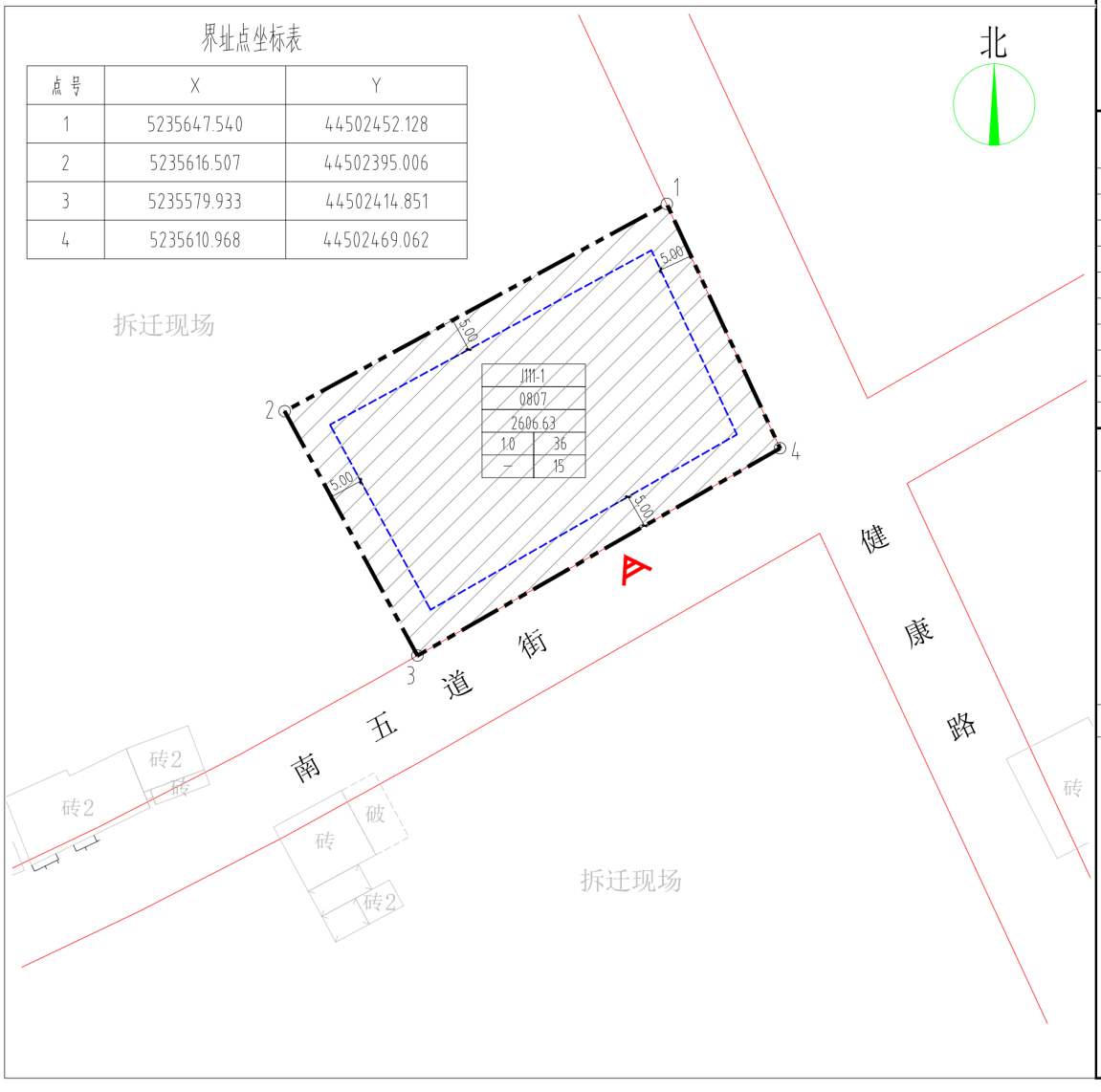
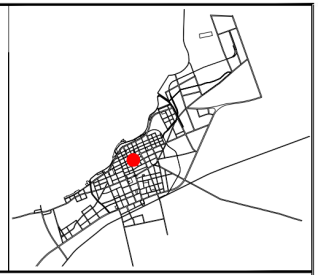
J111-1地块控制性详细规划

界址点坐标表

点号	X	Y
1	5235647.540	44502452.128
2	5235616.507	44502395.006
3	5235579.933	44502414.851
4	5235610.968	44502469.062



地块位置示意图



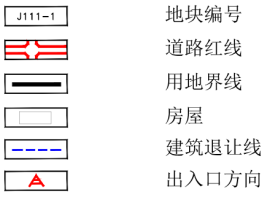
控制指标一览表

地块编号	J111-1
用地性质	国有建设用地
用地面积(平方米)	2606.63
规划用途	社会福利用地
容积率	≤1.0
建筑密度 (%)	≤36
建筑限高(米)	≤15
绿化率(%)	---
停车位	有
出入口方向	S

地块规划控制说明

1. 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南；
2. 黑龙江省《控制性详细规划编制规范》；
3. 坐标系统为2000国家坐标系统，高程为绝对高程，地块中标注均以米为单位；
4. 最终用地以土地实测为准。

规划图例



中智美城工程设计有限公司
ZHONGZHI MEICHENG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

市政行业乙级
证书编号:A213034856

建筑行业（建筑工程）乙级
证书编号:A213034856

风景园林工程设计专项乙级
证书编号: A213034856

会签 COORDINATION

建筑: ARCHI	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

项目负责人: PROJECT LEADER	杭雪阳	
审核人: AUDITOR	刘刚	刘刚
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	杭雪阳	
校对人: CHECKER	何铭	何铭
设计人: DESIGNER	徐景海	徐景海

建设单位 OWNER

项目名称 PROJECT NAME
J111-1地块控制性详细规划

工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE
控制性详细规划图

设计编号	DESIGN NO.		
专业 DESCIPLINE	规划	设计阶段 DESIGN PHASE	规划报批
比例	1：800	修改版次 CORRECTING No.	
日期	2026.09	图纸编号 DRAWING NO.	