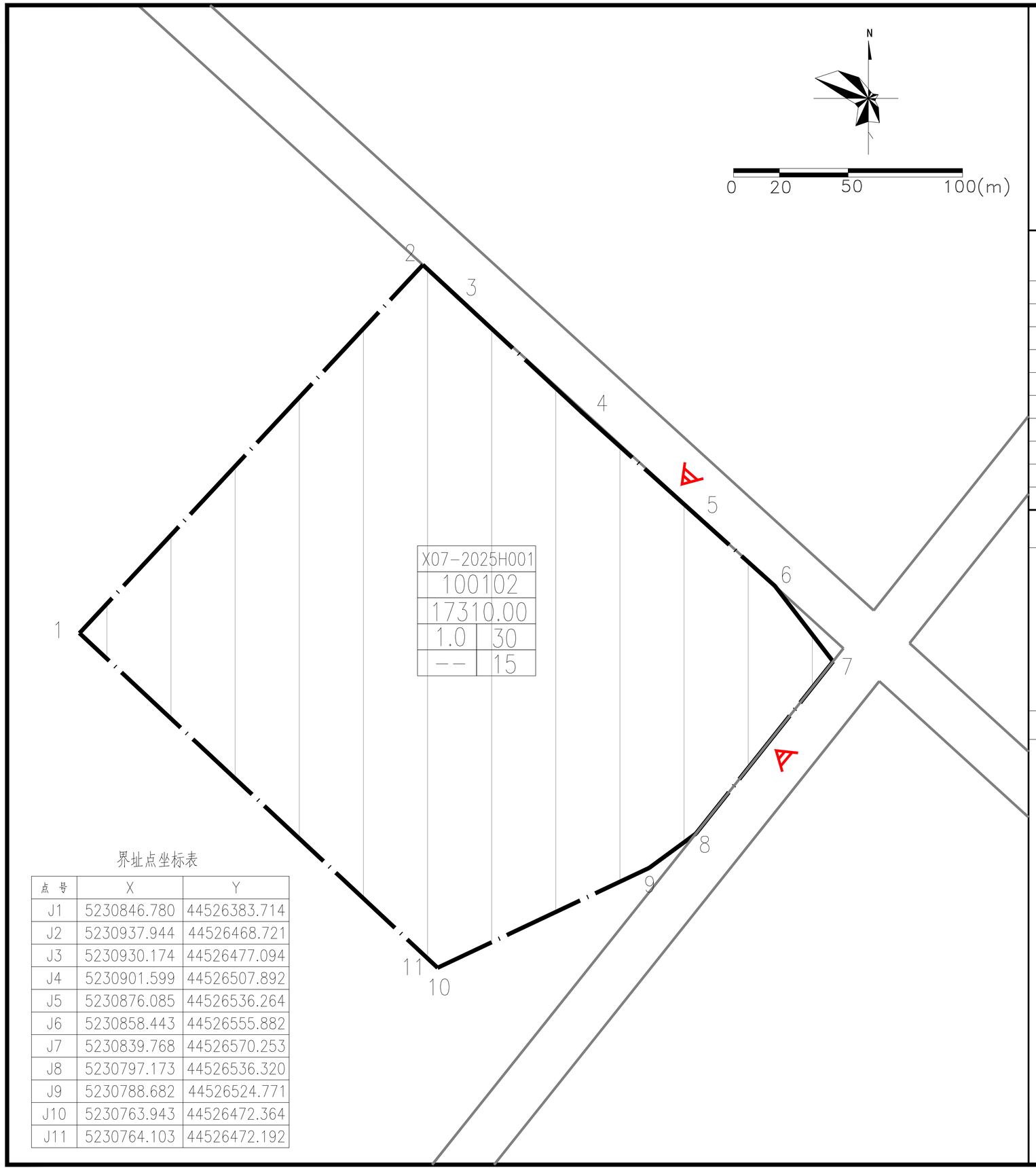
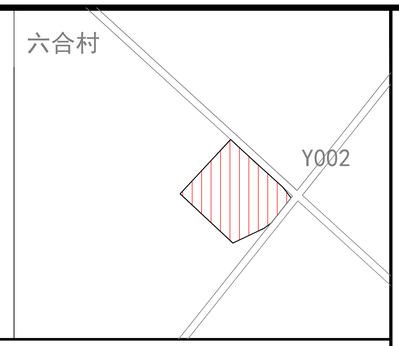


界址点坐标表

点 号	X	Y
J1	5230846.780	44526383.714
J2	5230937.944	44526468.721
J3	5230930.174	44526477.094
J4	5230901.599	44526507.892
J5	5230876.085	44526536.264
J6	5230858.443	44526555.882
J7	5230839.768	44526570.253
J8	5230797.173	44526536.320
J9	5230788.682	44526524.771
J10	5230763.943	44526472.364
J11	5230764.103	44526472.192

地块位置示意图



控制指标一览表

地块编号	X07-2025H001
用地性质	集体建设用地
用地面积(平方米)	17310.00
规划用途	工业用地
容积率	≥1.0
建筑密度 (%)	≥30
建筑限高(米)	≤15
绿化率(%)	---
停车位	有
出入口方向	N、E

地块规划控制说明

1. 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南
2. 黑龙江省《控制性详细规划编制规范》
3. 坐标系统为2000国家坐标系统，高程为绝对高程，地块中标注均以米为单位
4. 最终用地以土地实测为准

规划图例

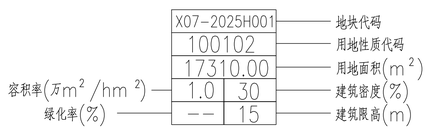
X07-2025H001 地块编号

现状道路

房屋

用地界线

出入口



中智美城工程设计有限公司
ZHONGZHI MEICHENG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

市政行业乙级
证书编号:A213034856

建筑行业（建筑工程）乙级
证书编号:A213034856

风景园林工程设计专项乙级
证书编号: A213034856

会签 COORDINATION

建筑: ARCHI	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

项目负责人: PROJECT LEADER	刘刚	刘刚
审核人: AUDITOR	刘刚	刘刚
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	杭雪阳	
校对人: CHECKER	何铭	何铭
设计人: DESIGNER	徐景海	徐景海

建设单位 OWNER

项目名称 PROJECT NAME

工程名称 UNIT OF PROJECT

X07-2025H001地块控制性详细规划

图纸名称 DRAWING TITLE

控制性详细规划图

设计编号 DESIGN NO.			
专 业 DESCIPLINE	规 划	设计阶段 DESIGN PHASE	规划报批
比 例	1：1000	修改版次 CORRECTING No.	
日 期	2025.12	图纸编号 DRAWING NO.	01