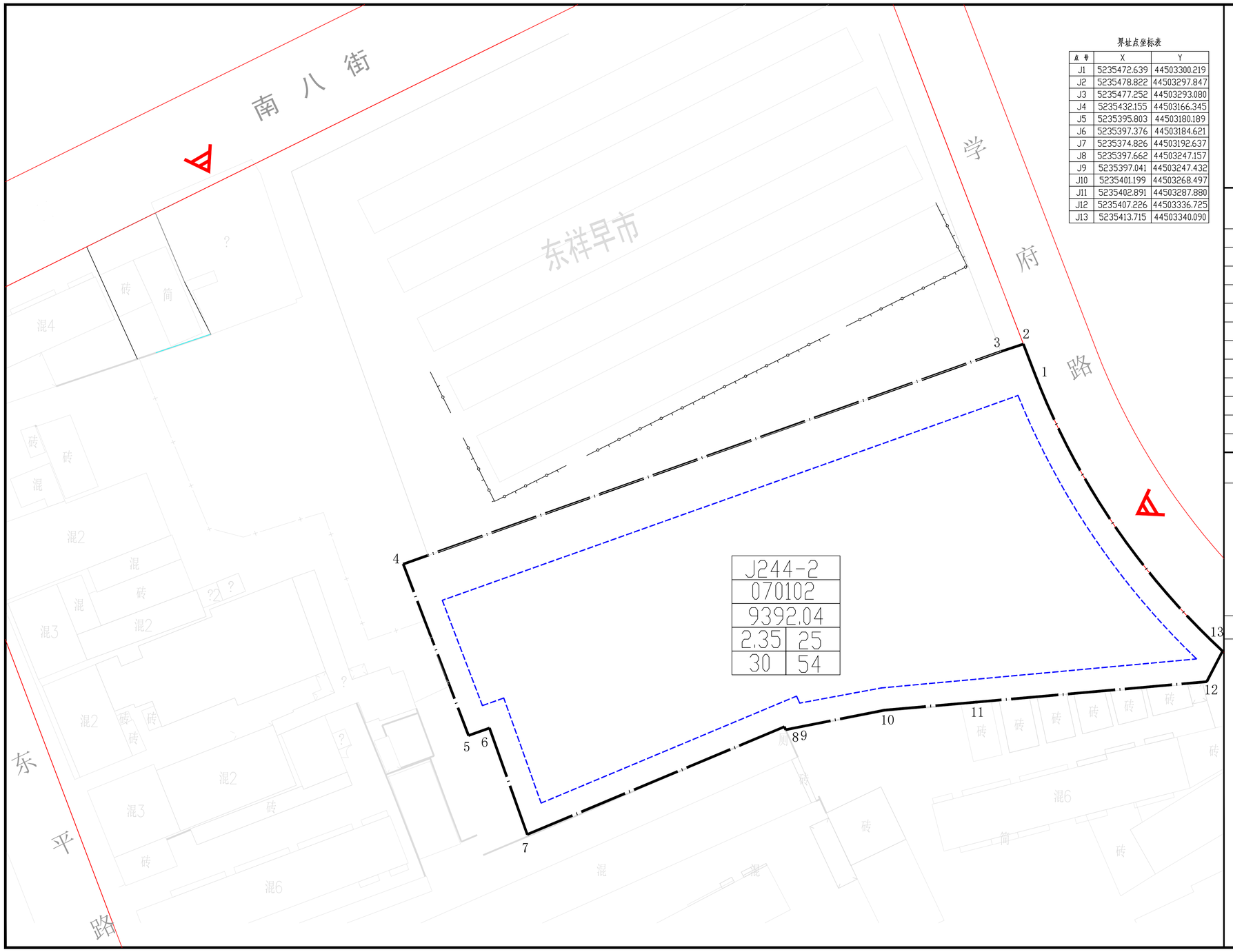
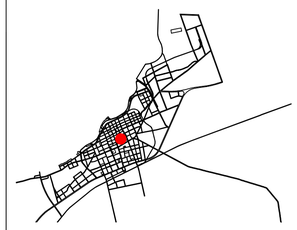


界址点坐标表

点号	X	Y
J1	5235472.639	44503300.219
J2	5235478.822	44503297.847
J3	5235477.252	44503293.080
J4	5235432.155	44503166.345
J5	5235395.803	44503180.189
J6	5235397.376	44503184.621
J7	5235374.826	44503192.637
J8	5235397.662	44503247.157
J9	5235397.041	44503247.432
J10	5235401.199	44503268.497
J11	5235402.891	44503287.880
J12	5235407.226	44503336.725
J13	5235413.715	44503340.090

地块位置示意图



控制指标一览表

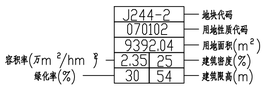
地块编号	J244-2
用地性质	国有建设用地
用地面积(平方米)	9392.04
规划用途	居住用地
容积率	≤2.35
建筑密度 (%)	≤25
建筑限高(米)	≤54
绿化率(%)	≥30
规划地下建筑面积	≈3000.00㎡（含人防）
商业配比(%)	≤13
停车位	有
出入口方向	N、E

地块规划控制说明

1. 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南
2. 黑龙江省《控制性详细规划编制规范》
3. 坐标系统为2000国家坐标系统，高程为绝对高程，地块中标注均以米为单位
4. 最终用地以土地实测为准

规划图例

- J244-2 地块编号
- 道路红线
- 房屋
- 建筑控制线
- 用地界线
- 出入口



中智美城工程设计有限公司
ZHONGZHI MEICHENG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
市政行业乙级
证书编号:A213034856
建筑行业（建筑工程）乙级
证书编号:A213034856
风景园林工程设计专项乙级
证书编号: A213034856

会签 COORDINATION

建筑: ARCHI	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

项目负责人: PROJECT LEADER		
审核人: AUDITOR		
专业负责人: DISCIPLINE LEADS		
校对人: CHECKER		
设计人: DESIGNER		

建设单位 OWNER

项目名称 PROJECT NAME

工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE

设计编号 DESIGN NO.			
专业 DESCIPLINE		设计阶段 DESIGN PHASE	
比例		修改版次 CORRECTING No.	
日期		图纸编号 DRAWING NO.	