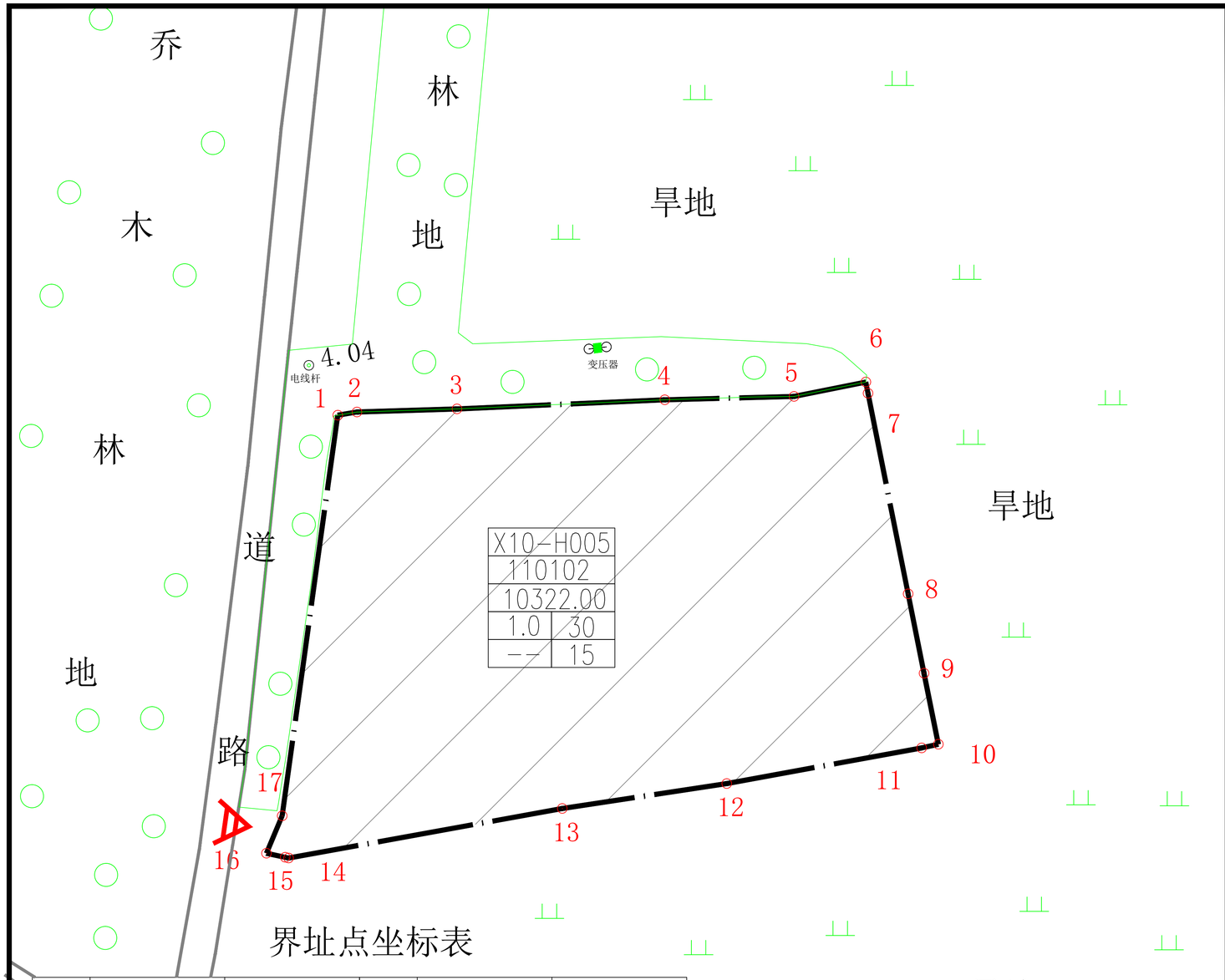
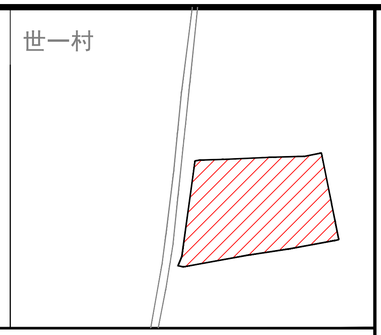


界址点坐标表

点 号	X	Y	点 号	X	Y
1	5219351.768	44482601.675	10	5219283.387	44482726.489
2	5219352.432	44482605.662	11	5219282.623	44482723.024
3	5219353.067	44482626.458	12	5219275.218	44482682.517
4	5219354.972	44482669.638	13	5219270.029	44482648.329
5	5219355.665	44482696.500	14	5219259.736	44482591.460
6	5219358.648	44482711.416	15	5219259.888	44482590.760
7	5219356.308	44482711.884	16	5219260.734	44482586.867
8	5219314.638	44482720.218	17	5219268.511	44482590.130
9	5219298.136	44482723.519			

地块位置示意图



控制指标一览表

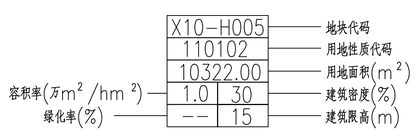
地块编号	X10-H005
用地性质	集体建设用地
用地面积(平方米)	10322.00
规划用途	仓储用地
容积率	≤1.0
建筑密度 (%)	≥30
建筑限高(米)	≤15
绿化率(%)	---
停车位	有
出入口方向	W

地块规划控制说明

1. 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南
2. 黑龙江省《控制性详细规划编制规范》
3. 坐标系统为2000国家坐标系统，高程为绝对高程，地块中标注均以米为单位
4. 最终用地以土地实测为准

规划图例

- X10-H005 地块编号
- 现状道路
- 房屋
- 用地界线
- 出入口



中智美城工程设计有限公司
ZHONGZHI MEICHENG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
市政行业乙级
证书编号:A213034856
建筑行业（建筑工程）乙级
证书编号:A213034856
风景园林工程设计专项乙级
证书编号: A213034856

会签 COORDINATION

建筑: ARCHI	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

项目负责人: PROJECT LEADER	刘刚	刘刚
审核人: AUDITOR	刘刚	刘刚
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	杭雪阳	杭雪阳
校对人: CHECKER	何铭	何铭
设计人: DESIGNER	徐景海	徐景海

建设单位 OWNER

项目名称 PROJECT NAME

工程名称 UNIT OF PROJECT
X10-H005地块控制性详细规划

图纸名称 DRAWING TITLE
控制性详细规划图

设计编号 DESIGN NO.			
专 业 DESCIPLINE	规 划	设计阶段 DESIGN PHASE	规划报批
比 例	1：1000	修改版次 CORRECTING No.	
日 期	2025.12	图纸编号 DRAWING NO.	01