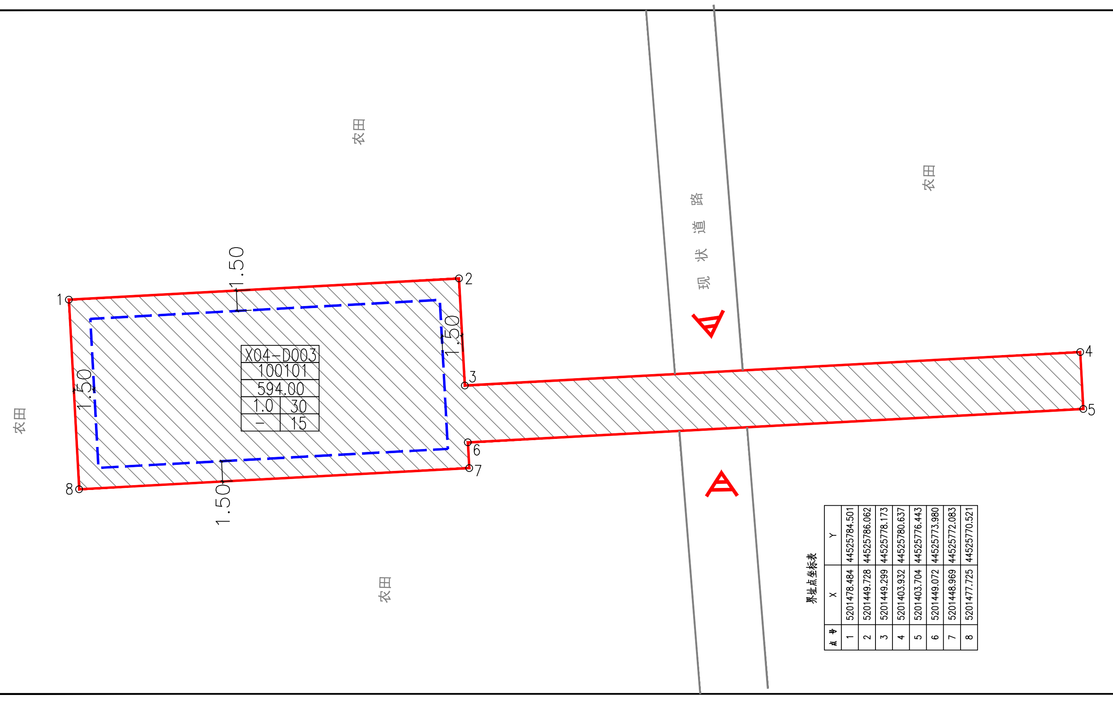
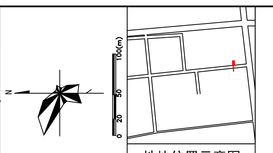
X04-D003地块控制性详细规划图



界址点坐标表			
点号	X	Y
1	5201478.484	44525784.501
2	5201449.728	44525786.062
3	5201449.299	44525778.173
4	5201403.832	44525780.637
5	5201403.704	44525776.443
6	5201449.072	44525773.980
7	5201448.869	44525772.083
8	5201477.725	44525770.521



地块位置示意图

控制指标一览表

地块编号	X04-D003
用地代码	100101
用地性质	国有建设用地
用地面积(平方米)	594.00
规划用途	工业用地
容积率	≥1.0
建筑密度(%)	≥30
建筑限高(米)	≤15
绿化率(%)	-
出入口方向	N、W

地块规划控制说明

规划依据

1. 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南
2. 黑龙江省《控制性详细规划编制规范》
3. 坐标系统为2000国家坐标系统，高程为绝对高程，地块中标注均以米为单位
4. 最终用地以土地实测为准

规划图例

X04-D003 地块编号
现状道路
房屋
用地界线
出入口
建筑退让线

X04-D003		地块代码	
100101		用地性质代码	
594.00		用地面积(m^2)	
容积率/建筑密度(%)	1.0	30	规划用途/建筑限高(m)
绿化率(%)	-	15	

中智美城工程设计有限公司
ZHONGZHI MEICHENG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
市政行业乙级 证书编号 A213034856
建筑行业（建筑工程）乙级 证书编号 A213034856
风景园林工程设计专项乙级 证书编号 A213034856

会签 COORDINATION

建筑 ARCH		结构 STRUCT	
电气 ELEC		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING			

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

项目负责人 PROJECT LEADER	袁其程	袁其程
审核人 AUDITOR	刘刚	刘刚
专业负责人 EQUIP. RE. LEAD	袁其程	袁其程
设计总负责人 CHECKER	何锐	何锐
设计人 DESIGNER	徐景海	徐景海

建设单位 OWNER

项目名称 PROJECT NAME
X04-D003地块控制性详细规划

工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE
控制性详细规划图

设计编号 DESIGN NO.			
专业 DESIGN. NE	规划	设计阶段 DESIGN PHASE	规划规划
比例 SCALE	1：1000	修改版次 CORRECTING NO.	
日期 DATE	2025.11	图纸编号 DRAWING NO.	01