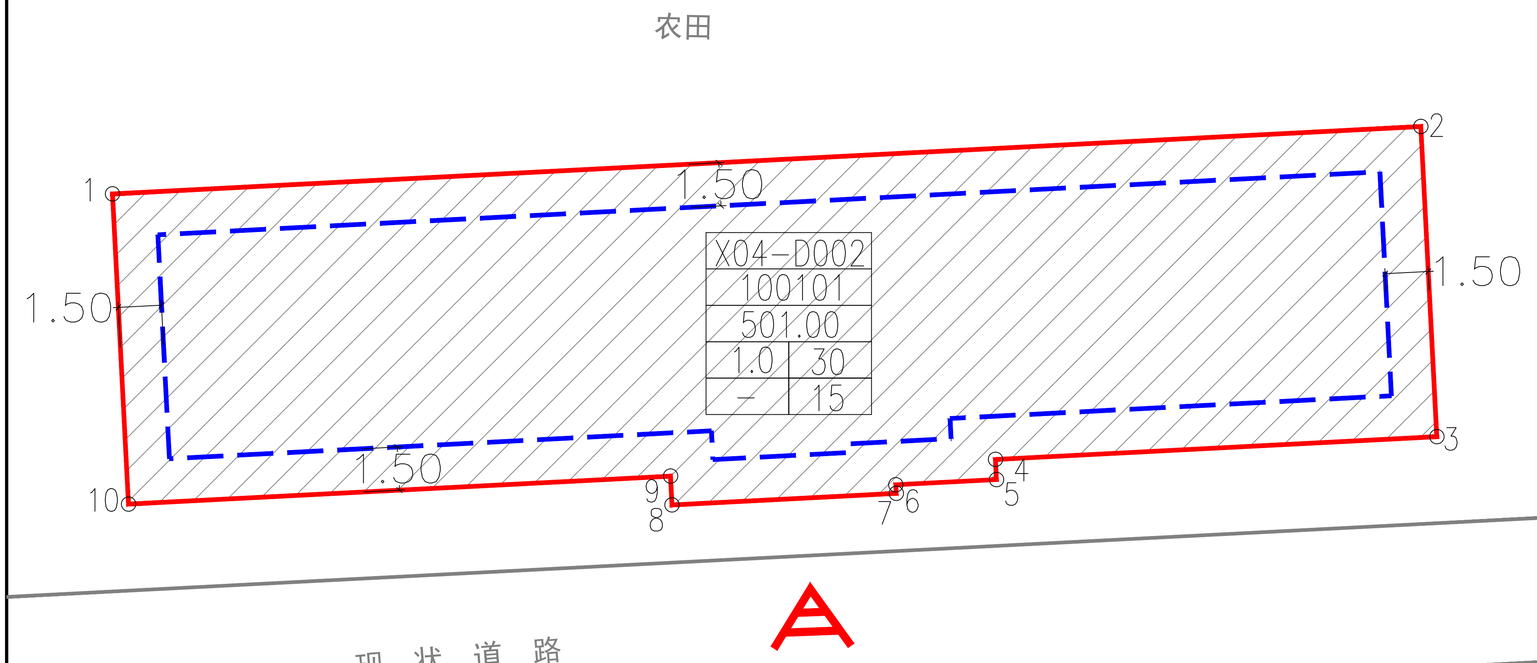
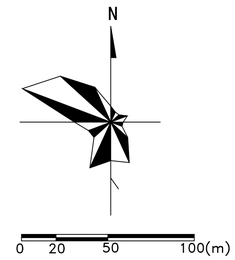
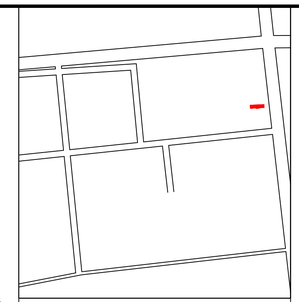
X04-D002地块控制性详细规划图



界址点坐标表

点 号	X	Y
1	5201531.103	44525796.518
2	5201533.443	44525841.957
3	5201522.672	44525842.511
4	5201521.882	44525827.182
5	5201521.183	44525827.218
6	5201521.003	44525823.723
7	5201520.704	44525823.738
8	5201520.302	44525815.949
9	5201521.301	44525815.897
10	5201520.332	44525797.073





地块位置示意图

控制指标一览表

地块编号	X04-D002
用地代码	100101
用地性质	国有建设用地
用地面积(平方米)	501.00
规划用途	工业用地
容积率	≥1.0
建筑密度(%)	≥30
建筑限高(米)	≤15
绿化率(%)	–
出入口方向	N

地块规划控制说明

规划依据

1. 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南
2. 黑龙江省《控制性详细规划编制规范》
3. 坐标系统为2000国家坐标系统，高程为绝对高程，地块中标注均以米为单位
4. 最终用地以土地实测为准

规划图例

X04-D002 地块编号

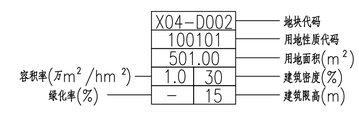
用地界线

现状道路

出入口

房屋

建筑退让线



中智美城工程设计有限公司
ZHONGZHI MEICHENG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
市政行业乙级
证书编号:A213034856
建筑行业（建筑工程）乙级
证书编号:A213034856
风景园林工程设计专项乙级
证书编号：A213034856

会签 COORDINATION

建筑: ARCHI	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

项目负责人: PROJECT LEADER	庞其瑞	
审核人: AUDITOR	刘刚	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	庞其瑞	
校对人: CHECKER	何铭	
设计人: DESIGNER	徐景海	

建设单位 OWNER

项目名称 PROJECT NAME
X04-D002地块控制性详细规划

工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE
控制性详细规划图

设计编号	DESIGN NO.		
专 业 DESCIPLINE	规 划	设计阶段 DESIGN PHASE	规划报批
比 例	1：1000	修改版次 CORRECTING No.	
日 期	2025.11	图纸编号 DRAWING NO.	01